

VERBALE

delle deliberazioni del

CONSIGLIO DIRETTIVO

Copia

N. 79

del 15/07/2025

OGGETTO: Parere variante parziale al PRG vigente Comune di Ancona per la conferma della destinazione a zona parcheggi art. 28.4 delle aree interessate dagli interventi per la realizzazione dei parcheggi pubblici a raso in zona ovest e nord in località varano e contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (art. 9 comma 1 del dpr n. 327/2001) delle aree interessate ai sensi dell'art. 15 comma 5 della lr n. 34/1992.

L'anno duemilaventicinque, il giorno quindici del mese di luglio alle ore 15:00 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

CONTE Luigi	- Presidente
PICCIAFUOCO Riccardo	- Vicepresidente (*)
PAOLUCCI Mario	- Vicepresidente
CICCARELLI Anna Maria	- Consigliere
CIRCELLI Giacomo	- “
DONNINELLI David	- “
TEMPERINI Valerio	- “ (*)

Sono assenti i Consiglieri: MENGARELLI Alessandro e ROLDI Roberto

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

(*) online

ha adottato la retroscritta deliberazione

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

- di esprimere parere favorevole:
- di inviare la presente delibera al Comune di Ancona per opportuna e rispettiva competenza.

Infine, stante l'urgenza, di provvedere in merito, a seguito di separata ed unanime votazione favorevole, espressa per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che,

con nota del 29/05/2025 acquisita a ns. prot. n. 1653 il 30/05/2025, è stata presentata da parte del Comune di Ancona la variante indicata in oggetto;

La variante in oggetto individua cartograficamente gli interventi relativi ai nuovi parcheggi nelle zone Ovest e Nord della frazione Varano, apponendo contestualmente il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate dalla realizzazione delle opere.

La realizzazione del Parcheggio Ovest prevede una superficie complessiva di intervento e da espropriare di circa 360mq, individuata parzialmente al Foglio: 119 Particella: 194. Il sito ricade all'interno del perimetro di tutela paesistico ambientale del Parco Naturale del Conero, Aree di Promozione Economica e Sociale. Il PRG vigente destina l'area ad art. 28.4 – Zone per i Servizi di Quartiere – Zone per parcheggi a raso.

La realizzazione del Parcheggio Nord prevede una superficie di intervento di circa 1500mq, individuata al Foglio: 100 Particella: 135 (parte) da espropriare. Il sito ricade all'interno del perimetro di tutela paesistico ambientale del Parco Naturale del Conero, Aree di Promozione Economica e Sociale. Il PRG vigente destina l'area parte a Zone Marginali all'edificato di tutela assoluta art.84.12.4 e parte ad art. 28.4 – Zone per i servizi di quartiere – Zone per parcheggi a raso.

viene indicato che "si evidenzia che la variante non modifica lo stato dei luoghi, ma consiste nella presa d'atto di quanto già realizzato recependo lo stato giuridico e di utilizzazione del suolo attuali senza prevedere trasformazioni all'assetto territoriale. Rispetto a questa prima valutazione la variante non si pone in contrasto con la disciplina del Parco dato atto che gli interventi saranno poi sottoposti a richiesta di nulla osta.

tale pratica è stata esaminata in sede di commissione tecnica in data 19/06/2025 che ha espresso rispetto a questa variante parere *FAVOREVOLE*

In definitiva si ritiene di poter fornire il parere favorevole alla variante.

Quanto sopra viene descritto facendo visionare la proposta al Consiglio.

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini

ENTE PARCO DEL CONERO
(sede in Comune di Sirolo)
– cod. 42204 –

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Luigi CONTE

IL DIRETTORE
F.to Marco ZANNINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- la presente **deliberazione**:
 - ☐ è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 08/09/2025
 - ☐ è stata comunicata: ☐ Prefettura di Ancona
 - ☐ è stata trasmessa in data , Prot. n. alla Regione Marche – Comitato di Controllo
- è divenuta esecutiva:
 - ☐ perché dichiarata immediatamente eseguibile
 - ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami
 - ☐ decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento
 - ☐ a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

Nella seduta del n.

li,

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini